

**NEXIGA**



# **Wohnen, mieten, kaufen. Planen mit Echtdateien.**

Immobilien-Datenbank  
In Kooperation mit realXdata

# Smart real Data im Mietpreissektor

## Näher an der Realität - Was wohnen kostet.

Machen Sie es sich gemütlich und lehnen Sie sich zurück, denn wir haben die richtigen Daten für Sie.

Für Ihre Marktanalysen und Portfoliobewertungen bieten wir Ihnen mit verlässlichen Immobiliendaten neue qualitative Standards. Research oder Marktpreisbeobachtung auf Basis echter Mietverträge

Ob als Projektentwickler, Makler oder Wohnungs- oder Beratungsunternehmen, ermitteln Sie jetzt die Chancen und Risiken Ihrer zu bewertenden Immobilie!

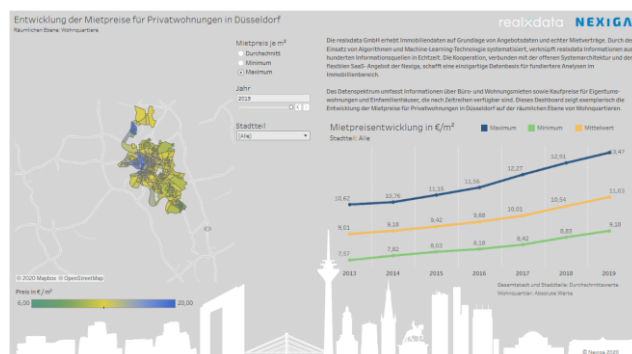
- ✓ **Echtdaten und Angebotsdaten** zu Wohnungsmieten sowie Kaufpreise für Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser
- ✓ Ausgabe von **Maximalpreis, Durchschnittspreis** und **Mindestpreis** von Wohn- und Kaufobjekten
- ✓ **Einzigartige Datenbasis auf feinräumiger Ebene** (z.B. Wohnquartier)
  - 8 Mio. Angebotsinformationen zu Wohnungen
  - 0,9 Mio. Gewerbliche Informationen
  - 0,8 Mio. Echte Mietverträge

## Modernste Digitalisierung durch fundierte Marktanalysen

Nutzen Sie die Möglichkeit, die Immobiliendaten mit weiteren Nexiga-Marktdaten zu verknüpfen: z. B. Soziales Milieu, Bebauungsstruktur in der Region, Gebäudealter, Kaufkraft, Passanten- oder Verkehrsfrequenz.

**Wir bieten Ihnen über 300 zusätzliche Merkmale, die für Ihre Planung hilfreich und entscheidend sind.**

und Angebotsdaten machen Ihre Berechnungen fortan genauer. So punkten Sie auf ganzer Linie mit zuverlässigen Prognosen zur Mietpreisentwicklungen und einer überzeugenden Betrachtung von standortbasierten Analysen für Ihre Entscheidungen.



Mit der **realxdata GmbH** haben wir ein junges, agiles und technologisch führendes Analyse-Unternehmen als Partner gewonnen, das Immobiliendaten auf Grundlage von Angebotsdaten und echter Mietverträge erhebt.

Durch den Einsatz von Algorithmen verknüpft realxdata Informationen aus hunderten von Informationsquellen in Echtzeit. Die Kooperation bietet dem Markt eine einzigartige und neue Datenkomposition.

**NEXIGA**

**Kontakt aufnehmen!**  
**Nexiga GmbH**

T+49 (0)228 8496-0  
info@nexiga.com

[nexiga.com](https://www.nexiga.com)